



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אוצר	משרד:
מינהל התכנון	יחידה מזמינה:
26/11/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>1. הוועדה לפיתוח אזורי (RDPC), הזמינו את מנהל התכנון (כמייצג את מדינת ישראל) לקחת חלק במחקר השוואתי ייחודי שהם עורכים בנושא רגולציה של ייעודי קרקע.</p> <p>2. מחקר זה הוא הזדמנות חד פעמית לאפשר לארגון לבחון את מדיניות ניהול משאבי הקרקע של ישראל בהקשר התכנוני בפרספקטיבה השוואתית ולקבל המלצות להתמודדות יעילה, בדגש על דיור ועירוניות.</p> <p>3. מטרת המחקר היא לספק המלצות מדיניות לניהול יעיל יותר של מדיניות ייעודי הקרקע בפרספקטיבה השוואתית – במחקר צפויות לקחת חלק כ-7 ערים נוספות באירופה ובצפון אמריקה שנבחרו בקפידה לאור העובדה שהן מהוות גורם נכון להשוואה.</p> <p>4. בהקשר הישראלי מתעתד המחקר לעסוק ולשים את הדגש סביב נושא הדיור מתוך הבנה כי זהו אחד מהאתגרים המשמעותיים ביותר איתו מתמודדת מדינת ישראל בהקשר התכנוני-קרקעי.</p> <p>5. המחקר יעסוק בבחינת אפשרויות נוספות של ציפוף נכון ויעול של הקרקע על מנת לשמר/לייצר איכות חיים ומגורים בסביבה עירונית. במסגרת המחקר יבחרו שתי ערים שונות המייצגות כל אחת אתגרים אחרים בתחום הדיור והציפוף, שישמשו כמקרי מבחן.</p> <p>6. ייחודו של המחקר הוא במתודולוגיה המחקרית לפיה עובד הארגון ובו מושוים אזורים אחרים ומנותחים הן כמותית והן איכותית, כנהוג במחקרים אותם עורך הארגון.</p> <p>7. המחקר מחולק למספר שלבים וכולל שאלוני הכנה, רקע, סיור של צוות מקצועי ולאחר מכן גיבוש מסקנות יחד עם מנהל התכנון באשר לממצאים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

	שם הספק:
	מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
	אומדן / שווי ההתקשרות: 155,308 יורו - 636,763 ₪
	תקופת ההתקשרות: מיום חתימת חשב לשנה

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. הספק הוא ספק יחיד משום ש OECD הוא הארגון לשיתוף פעולה כלכלי ופיתוח, שנוסד ב- 1961. בארגון חברות 34 מדינות אשר מייצרות למעלה מ-60% מהתוצר העולמי ארגון ה- OECD הוא אחד המקורות הגדולים והסמכותיים בעולם למידע סטטיסטי השוואתי בתחומי החברה והכלכלה. הארגון משמש פלטפורמה לדיון במדיניות, איתור פתרונות לקשיים וגיבוש קודים, עקרונות מנחים וסטנדרטים משותפים לביצוע מדיניות כלכלית וחברתית ברמה הלאומית וברמות ממשל נוספות.
2. הוועדה לפיתוח אזורי (RDPC) היא וועדה ייעודית וייחודית שהוקמה כמענה לצורך בגיבוש והפצה של אסטרטגיה לפיתוח מרחבי טריטוריאלי ברמה המדינית, האזורית והמקומית בקרב המדינות החברות. הוועדה היא פורום בינלאומי למקבלי החלטות ממשלתיים לזיהוי, דיון והפצה של חזון מדיניות פיתוח חדשני תוך התאמה לדרגות ממשל שונות ולסוגי אזורים שונים. הוועדה מחולקת לשלוש קבוצות עבודה מקצועיות – מדיניות באזורים כפריים, מדיניות באזורים אורבניים ואיסוף והפקת אינדיקטורים טריטוריאליים (אזוריים).
3. התוצרים המרכזיים של עבודת הוועדה הן המלצות על פרקטיקות וידע יישומי למקבלי החלטות על בסיס ניתוחי מדיניות מתוך מטרה לנצל את מלוא פוטנציאל הצמיחה המקומי ולשלב במדיניות קשר מיטבי בין תכנון, פיתוח כלכלי וחברתי.
4. הוועדה הזמינה את מנהל התכנון (כמייצג את מדינת ישראל) לקחת חלק במחקר המשווה העוסק בציפוף נכון ובעירוניות – זאת מכח סעיף בהסכם ההצטרפות של ישראל לארגון שקבע כי דמי החבר המשולמים לארגון על ידי הממשלה, מקנים אפשרות לקחת חלק בפעילויות הוועדה.

נציין כי כיום אין אף ארגון בין לאומי במעמד, סדר הגודל והיכולות של ה- OECD. לא כל שכן, ארגון המתמחה בהמלצות מדיניות למקבלי ההחלטות ולא המלצות אקדמיות בלבד. בנוסף, הארגון הוא שיוזם ומציע לישראל לקחת חלק בפרוייקט וזאת מתוך רצון של הארגון לחזק את המעמד ונפח הפעילות הישראלית בארגון. בהתאם, אין ספק שירותים אחר היכול לעמוד בתנאי, רמת והיקף ההתקשרות הנדרשת.

